

**Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2019. (V. 27.) önkormányzati rendelete  
Bábolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
32/2013. (XII. 19.) rendelete módosításáról**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Bana Község Önkormányzata, Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata, Ács Város Önkormányzata, Tárkány Község Önkormányzata véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bábolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2013. (XII. 19.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki.

*„(9) A HÉSZ TH-18-02-06 munkaszámú tervdokumentáció a SZT/M tervlapja a rendelet 23. melléklete.”*

2. § A Rendelet 120. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

(120. § (1) A közigazgatási területen belül a szabályozási terv építési sajátosságainak megfelelően a gazdasági területeket az alábbi területekre bontja: )

*„c) általános gazdasági”*

3. § A Rendelet 120. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.”

4. § A Rendelet 25. alcíme a következő 136/B. §-sal egészül ki:

„A Gip-2 jelű övezetben a technológiai célú építmények (silók, terményszárítók stb.) megengedett magassága 26,0 m.”

5. § A Rendelet a következő 25/A. alcímmel egészül ki:

„**25/A. Általános gazdasági területek (G)**

136/C. § Az általános gazdasági területen a rendelet **9/A. melléklete** előírásainak figyelembe vételével helyezhetők el épületek.”

6. § A Rendelet 29. alcíme a következő 158/A. §-sal egészül ki:

„A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetben a terménytárolásra alkalmas silók, terményszárítók, gabonátárolók, takarmánykeverők és egyéb mezőgazdasági üzemi funkcióhoz kapcsolódó létesítmények, építmények a telek területének 10%-án magassági korlátozás nélkül építhetők. Ezen építményrészek az építménymagasság számítása során figyelmen kívül hagyandók.”

7. § A Rendelet 4. mellékletének táblázata 49. sorral egészül ki:

49	általános gazdasági terület	G
----	-----------------------------	---

8. § A Rendelet 6. mellékletének táblázata 14. sorral egészül ki:

14	L <sub>ke</sub> -11	SZ	0,6	30	50	-	-	1000	3,5	6	-	
----	---------------------	----	-----	----	----	---	---	------	-----	---	---	--

9. § A Rendelet 9. mellékletének táblázata 10. sorral egészül ki:

10	Gip-7	SZ	1,5	50	20	-	-	5000	-	12	-	
----	-------	----	-----	----	----	---	---	------	---	----	---	--

10. § A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével és 2. mellékletével.

11 § Ez a rendelet 2019. július 15. napján lép hatályba.

  
**dr. Horváth Klára**  
polgármester

  
**Kocsis Gábor**  
jegyző